"ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13 , ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47822/01ΑΤ/Β/00/580

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004076701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Έκθεση διαχείρισης 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 24
9. Προβλέψεις 24
10. Υποχρεώσεις 25
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 26
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
19. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 27
20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 27
21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 27
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:**1**) Στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικά ποσού 1.677.000,00 ευρώ περίπου . Για τις τις απαιτήσεις αυτές η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 817.000,00 περίπου υπολείπεται κατά την εκτίμησή μας ,της απαιτούμενης κατά ευρώ 860.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων , τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 860.000,00 περίπου . **2**) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 460.000,00 περίπου , με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2026

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΜΠΡΑΙΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47822/01ΑΤ/Β/00/580

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 10ης Οκτωβρίου 2026

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 - 31/12/2025

Προς την
Συνερχόμενη την 10/10/2026 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προκειμένου να προβεί σε ενημέρωση των Μετόχων, επί των καθοριζομένων από τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού θεμάτων , που αφορούν την χρήση από 1/1/25 μέχρι 31/12/25 σε ότι αφορά τη δραστηριότητα της διοίκησης, τα προκύψαντα οικονομικά αποτελέσματα και τη διαμορφωθείσα περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης , συγκάλεσε την παρούσα Τακτική Συνέλευση σύμφωνα με τις επιταγές των νόμων και του καταστατικού, στην κρίση της οποίας υποβάλλει τον απολογισμό για τα πεπραγμένα του και παρέχει διευκρινίσεις επί της πορείας των εταιρικών εργασιών. Τα στοιχεία που παρατίθενται κατά κεφάλαια παρέχουν στους Μετόχους σαφή πληροφόρηση για τα θέματα τα σχετικά με την εταιρική περιουσία και την αξία της μετοχής , όπως και για το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε από τη χρήση 1/1/25 – 31/12/25.

1.ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες.

Η εταιρεία μας είναι μια από τις πιο σύγχρονες και δυναμικές εταιρείες της Ευρώπης. Ιδρύθηκε το 2000 κατόπιν συγχωνεύσεως των εταιρειών «Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «ΑΦΟΙ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ο.Ε.». Η επιτυχία της έγκειται στην άριστη γνώση της τεχνολογίας του φωτισμού. Η εταιρεία έχει καθιερώσει το όνομα της στην αγορά, χάρη στην πρωτοπορία, στην έρευνα και τη συνέπεια, τόσο στην παραγωγή όσο και στην εμπορία και εφαρμογή συστημάτων φωτισμού, για περισσότερο από 50 χρόνια. Απασχολεί εκατόν εξήντα οκτώ (168) άτομα προσωπικό και διαθέτει έξι (6) σημεία πώλησης στην Ελλάδα.
Η στρατηγική μας βασίζεται στη συνέπεια και στο σωστό σχεδιασμό φωτισμού για ένα άρτιο αρχιτεκτονικό αποτέλεσμα. Η τεχνολογία, η ποιότητα, η ασφάλεια, η απόλυτη ταύτιση με τις υψηλές Ευρωπαϊκές προδιαγραφές την καθιερώνουν στην 1η θέση της ελληνικής αγοράς φωτιστικών. Η προβολή της εταιρείας μέσω διεθνών εκθέσεων όπως τη Light + Building της Φρανκφούρτης, τη Middle East του Dubai και άλλες, βοήθησαν στην αύξηση των εξαγωγών της εταιρείας όχι μόνο σε ευρωπαϊκό αλλά και παγκόσμιο επίπεδο.
ποικιλία των μοντέλων της καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της εγχώριας και διεθνούς αγοράς. Το νέο εργοστάσιο της εταιρείας 7.500τ.μ. πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την σύγχρονη κατασκευή και λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων. Η εταιρεία διαθέτει προηγμένο σύστημα διανομής και διάθεσης. Με τα ιδιόκτητα φορτηγά της και ένα μεγάλο δίκτυο συνεργατών (ιδιώτες και μεταφορικές εταιρίες) οι παραδόσεις πραγματοποιούνται γρήγορα στο εξωτερικό και εσωτερικό της χώρας. Ως μέλος του Ευρωπαϊκού οργανισμού **GREEN BUILDING** η εταιρεία προάγει και συμβάλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ο διεθνής οργανισμός IQNet και η Γερμανική εταιρεία DQS έχουν πιστοποιήσει τη ΜΠΡΑΙΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. για την ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 για τις ακόλουθες δραστηριότητες: Σχεδιασμός, παραγωγή, εμπορία φωτιστικών σωμάτων και μελέτη εφαρμογής συστημάτων φωτισμού και εφαρμογής Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004 + Cor 1:2009.
Η εταιρεία μελετά και προτείνει λύσεις για τις φωτιστικές ανάγκες χώρων διαθέτοντας μια πλούσια βάση προϊόντων. Τα φωτιστικά συστήματα τελευταίας τεχνολογίας της BRIGHT, τα οποία διακρίνονται σε δέκα κατηγορίες, προσφέρουν ποιοτικό επαγγελματικό φωτισμό σε ποικίλους χώρους και κλίμακες, όπως σε εμπορικούς, γραφειακούς, μουσειακούς χώρους, εσωτερικής και εξωτερικής εφαρμογής.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΜΠΡΑΙΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ Α.Ε»

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και θα συνέλθει στις 10/10/2026 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,

Για την καλύτερη ενημέρωση σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται συγκριτικός πίνακας που προσδιορίζει αναλυτικά την περιουσία της εταιρείας κατά την 31/12/25 και αντίστοιχα την 31/12/24 ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που τη συγκροτούν και να εξάγεται η εσωτερική λογιστική αξία της μετοχής που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

Ο προαναφερόμενος συγκριτικός πίνακας έχει ως:

Ι ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2025**	**2024**
ΠΑΓΙΑ Κ ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	3.086.361,03	3.005.952,73
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ	20.938.808,75	20.113.458,06
Σύνολο Ενεργητικού	24.025.169,78	23.119.410,79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2025**	**2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	19.651.069,96	18.852.114,96
ΠΡΟΒΛΈΨΕΙΣ	0,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.374.099,82	4.267.295,83
Σύνολο Παθητικού	24.025.169,78	23.119.410,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο	9.090.000,00	9.090.000,00
Αποθεματικό	2.260.369,57	2.136.369,57
Αποτελέσματα σε νέο	8.300.700,39	7.544.745,39
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19.651.069,96	18.852.114,96

II ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ.	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	**18**	19.442.483,79	18.559.268,19
Κόστος πωλήσεων		-12.441.506,48	-11.847.328,79
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.000.977,31**	**6.711.939,40**
Άλλα έσοδα		50.821,48	29.030,02
		7.051.798,79	**6.740.969,42**
Έξοδα διοίκησης		-3.548.602,95	-3.562.351,91
Έξοδα διάθεσης		-1.790.566,94	-1.747.326,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Προβλέψεις από έκτακτους κινδύνους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.217,84	-315.869,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.031,49	37.172,03
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.731.442,55**	**1.152.593,81**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-24.743,68	-14.684,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.706.698,87**	**1.137.908,87**
Φόροι εισοδήματος		-401.733,87	-284.760,30
Φόροι εισοδήματος προηγουμένων χρήσεων			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.304.965,00**	**853.148,57**

III. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	65.400,00
Μερίσματα	506.010,00
Υπόλοιπο εις νέον	733.555,00

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κυριότερος κίνδυνος είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η παγκόσμια οικονομική κρίση, που προκαλείται από την συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία και την αύξηση των τιμών ενέργειας και πετρελαίου που πυροδοτούν την μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού στην χώρα μας αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μελετά, σχεδιάζει, παράγει και διασφαλίζει συστήματα φωτισμού εξοικονόμησης ενέργειας φιλικά προς το περιβάλλον. Το εργοστάσιο της εταιρείας, από το 2004, παράγει συγχρόνως ηλεκτρική και θερμική ενάργεια με τη μέθοδο της συμπαραγωγής με καύσιμο το φυσικό αέριο εξοικονομώντας 60% λιγότερη κατανάλωση και επιβαρύνοντας μόλις 1% το περιβάλλον δηλαδή πολύ λιγότερο από ότι ο συμβατικός τρόπος. Έχει εγκαταστήσει στην οροφή του εργοστασίου φωτοβολταϊκό πάρκο με κινητά μέρη. Τηρεί και ανακύκλωση με πιστοποιημένους φορείς. Ανακυκλώνει οτιδήποτε απόβλητο, scrap προκύπτει από την παραγωγική διαδικασία.
Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΗΗΕ, ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε. με Αριθμό Μητρώου Παραγωγού (ΑΜΠ) 1241 καθώς και στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) με αριθμό μητρώου 13218.

4. ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί 168 άτομα τα οποία στη συντριπτική τους πλειοψηφία εργάζονται επί σειρά ετών.
Υπάρχουν όλα τα προσήκοντα μέτρα ασφαλείας και προστασίας του προσωπικού τα οποία ελέγχονται τόσο από το τεχνικό ασφαλείας σε μηνιαία βάση.
Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες και εκπαίδευση στο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου , θρησκείας και σέβεται απόλυτα τα δικαιώματα των εργαζομένων.
Η δομή και το μέγεθος της εταιρείας δεν «χωρεί» θέματα προαγωγών καθότι απασχολούμε τόσους όσους χρειαζόμαστε ανά τμήμα.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	2025	**2024**
Βαθμός καλύψεως πάγιου ενεργητικού =	Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό = 19.651.069,96 / 3.086.361,03 = 6,37	6,27
Δείκτης Γεν.Ρευστότητας =	Σύν Κυκλοφ Ενεργητ. / Βραχυπ.Υποχρεωσεις = 20.938.808,75 / 4.317.378,32 = 4,84	4,79
Δείκτης κάλυψης τόκων =	Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο χρεωστικών τόκων = 1.706.698,87 / 24.743,68 = 68,98	77,48

Δείκτης μεικτού κέρδους=	Μεικτά Κέρδη εκμεταλ.=	7.000.977,31	=36,00%	36,16%
	Κύκλος Εργασιών =	19.442.483,79		
Δείκτης καθαρού κέρδους=	Καθαρά Κέρδη Χρήσης=	1.304.965,00	= 6,71%	4,59%
	Κύκλου εργασιών =	19.442.483,79		

6 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία διαθέτει 5 υποκαταστήματα και 1 εργοστάσιο. Η δανειοδότηση της είναι ανοιχτή. Επιδίωξη της επιχείρησης είναι η μείωση των τραπεζικών εξόδων.

Στους Μετόχους παρέχονται με τη λογοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου και με το Προσάρτημα για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2025, λεπτομερείς πληροφορίες ώστε η κατατόπιση σε κάθε θέμα που έχει σχέση με την περιουσία των από τη συμμετοχή στην εταιρική περιουσία να είναι πλήρης και σαφής.

Ομοίως το Συμβούλιο ορίζει ως χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 10/09/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ στα γραφεία της εταιρείας στην Λυκόβρυση , Σοφοκλή Βενιζέλου 13 ,για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31-12-2025 για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025 καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και του πιστοποιητικού ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.
2. Έγκριση της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διανομή των κερδών της χρήσης .
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχείριση από 01/01/2025-31/12/2025.
4. Εκλογή τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για την χρήση 01/01/2026-31/12/2026 (για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της χρήσης).
5. Έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών δαπανών για λογαριασμό της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Διανομή μερίσματος ποσού 506.010,00€ στους μετόχους της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ
		ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. ΣΟΦΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20/08/2026.

Αθήνα, 20/08/2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 21221
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.374.698,58	1.384.707,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	763.800,76	683.369,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	697.859,11	717.677,65
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0.00	0.00
Σύνολο		**2.836.358,45**	**2.785.755,14**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		29.566,92	32.946,92
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.2	124.051,03	90.216,28
Σύνολο		**153.617,95**	**123.163,20**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Λοιπά	7.1	96.384,63	97.034,39
Σύνολο		**96.384,63**	**97.034,39**
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.086.361,03**	**3.005.952,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.013.207,85	2.862.968,62
Εμπορεύματα		347.547,23	348.375,21
Πρώτες ύλες και υλικά		11.406.707,37	11.218.153,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**14.767.462,45**	**14.429.496,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.350.197,41	3.732.316,35
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	240.227,03	410.810,66
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.2	130.632,61	28.572,58
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.450.289,25	1.512.261,63
Σύνολο		**6.171.346,30**	**5.683.961,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.938.808,75**	**20.113.458,06**
Σύνολο Ενεργητικού		**24.025.169,78**	**23.119.410,79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια	8		
Κεφάλαιο		9.090.000,00	9.090.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**9.090.000,00**	**9.090.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.309.760,77	1.266.760,77
Αφορολόγητα αποθεματικά		950.608,80	950.608,80
Αποτελέσματα εις νέο	8	8.300.700,39	7.544.745,39
Σύνολο		**10.561.069,96**	**9.762.114,96**
Συναλλαγματικές διαφορές		**0,00**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**19.651.069,96**	**18.852.114,96**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	56.721,50	76.721,50
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	16	0,00	0,00
Σύνολο		**56.721,50**	**76.721,50**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		5.594,16	5.592,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.064.820,84	2.764.489,90
Φόρος εισοδήματος		431.944,04	284.760,30
Λοιποί φόροι και τέλη		206.516,44	342.003,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		206.099,54	202.794,48
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	375.184,07	570.034,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		27.219,23	20.899,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	4131378.32	**4.317.378,32**	**4.190.574,33**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.374.099,82**	**4.267.295,83**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**24.025.169,78**	**23.119.410,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**18**	19.442.483,79	18.559.268,19
Κόστος πωλήσεων		-12.441.506,48	-11.847.328,79
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.000.977,31**	**6.711.939,40**
Άλλα έσοδα		50.821,48	29.030,02
		7.051.798,79	**6.740.969,42**
Έξοδα διοίκησης		-3.548.602,95	-3.562.351,91
Έξοδα διάθεσης		-1.790.566,94	-1.747.326,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.217,84	-315.869,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.031,49	37.172,03
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.731.442,55**	**1.152.593,81**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		-24.743,68	-14.684,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.706.698,87**	**1.137.908,87**
Φόροι εισοδήματος		-401.733,87	-284.760,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.304.965,00**	**853.148,57**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις									
	Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Ίδιοι Τίτλοι**	**Επιχορηγήσεις επενδύσεων**	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01.01.2024	**9.090.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.185.760,77**	**950.608,80**	**7.236.596,82**	**18.462.966,39**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-464.000,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.000,00	0,00	-81.000,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-464.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853.148,57	853.148,57
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.090.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.266.760,77**	**950.608,80**	**7.544.745,39**	**18.852.114,96**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.000,00	0,00	-43.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-506.010,00	-506.010,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.304.965,00	1.304.965,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**9.090.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.309.760,77**	**950.608,80**	**8.300.700,39**	**19.651.069,96**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.202 - 31.12.2025.

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13, ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 004076701000 ΑΦΜ : 099936976

στ) Η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Προσθήκες σε Ακίνητα Τρίτων: Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης του Ακινήτου.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των

σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο έγινε η ακόλουθη παρέκκλιση:

1. Δεν έγιναν προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού του Ν. 4548/2018.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.019.376,45	5.659.885,81	3.673.438,50	3.517.531,50	116.639,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	31.325,14	326.869,05	170.741,70	4.264,11
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.019.376,45	5.691.210,95	4.000.307,55	3.688.273,20	120.903,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.019.376,45	5.212.568,50	2.999.985,14	2.858.991,63	111.009,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	113.311,38	316.952,44	118.249,93	3.248,56
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.019.376,45	5.325.879,88	3.316.937,58	2.977.241,56	114.257,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.019.376,45	365.331,07	683.369,97	711.031,64	6.646,01
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.019.376,45	5.691.210,95	4.000.307,55	3.688.273,20	120.903,90
Προσθήκες περιόδου	0,00	34.850,00	213.245,19	275.739,95	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.019.376,45	5.726.060,95	4.213.552,74	3.964.013,15	120.903,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2025	1.019.376,45	5.325.879,88	3.316.937,58	2.977.241,56	114.257,89
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	44.858,94	132.814,40	294.601,49	957,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.019.376,45	5.370.738,82	3.449.751,98	3.271.843,05	115.214,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.019.376,45	355.322,13	763.800,76	692.170,10	5.689,01

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.863.016,60	974.374,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	33.800,00	28.693,50
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	2.500,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.894.316,60	1.003.068,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.863.011,62	887.836,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	856,66	25.015,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	2.498,60	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.861.369,68	912.852,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	32.946,92	90.216,28
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.894.316,60	1.003.068,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	65.666,34
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.894.316,60	1.068.734,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.861.369,68	912.852,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.380,00	31.831,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.864.749,68	944.683,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,00	29.566,92	124.051,03

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως τους.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπα Πελατών	3.494.210,67	2.852.654,35
Επιταγές Εισπρακτέες	568.716,35	592.391,61
Γραμάτια	26.031,34	26.031,34
Επιταγές Σε καθυστέρηση	1.073.624,18	1.073.624,18
Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες	4.557,74	4.557,74
Μείον Πρόβλεψη Επισφάλειας	(816.942,87)	(816.942,87)
Σύνολο	4.350.197,41	3.732.316,35

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	236.523,40	410.599,79
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβ. και πιστώσεων	3.703,63	210,87
Σύνολο	240.227,03	410.810,66

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	30.071,35	15.487,57
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.409.290,89	1.486.400,48
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	10.927,01	10.373,58
Σύνολο	1.450.289,25	1.512.261,63

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 303.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 9.090.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 496.600,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Το έκτακτο αποθεματικό ποσού € 71.837,60 σχηματίστηκε με αποφάσεις γενικών συνελεύσεων της εταιρείας με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Το ειδικό αποθεματικό ποσού € 741.323,17 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2601/98.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία αξιολόγησε το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται και έκρινε πως δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός λοιπών προβλέψεων.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	242.913,78	225.148,07
Επιταγές Πληρωτέες	2.163.277,26	2.006.964,51
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	658.629,80	532.377,32
Σύνολο	**3.064.820,84**	**2.764.489,90**

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	375.184,07	570.034,70
Σύνολο	**375.184,07**	**570.034,70**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2025**	**Χρήση 2024**
Υπόλοιπο ενάρξεως	76.721,50	96.721,50
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	20.000,00	20.000,00
Υπόλοιπο λήξεως	56.721,50	76.721,50

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	65.500,00
Μερίσματα	506.010,00
Υπόλοιπο εις νέον	733.455,00
Σύνολο	**1.304.965,00**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 506.010,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 168 άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	92	93
Εργατοτεχνικό προσωπικό	76	71
Σύνολο	168	164

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.024.147,59	3.784.193,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	863.910,43	843.986,21
Αποζημιώσεις	5.236,00	26.516,92
Παρεπόμενες Παροχές	145.348,75	165.684,00
Σύνολο	**5.038.642,77**	**4.820.380,81**

15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	18.835.412,68	17.905.634,98
Εμπορική δραστηριότητα	451.718,96	490.917,44
Παροχή υπηρεσιών	155.312,15	162.715,77
Σύνολο	**19.442.443,79**	**18.559.268,19**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	14.313.310,96	14.452.980,83
Ευρωπαϊκή αγορά	3.014.973,54	1.734.905,71
Αγορές τρίτων χωρών	2.114.159,29	2.371.381,65
Σύνολο	**19.442.443,79**	**18.559.268,19**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

18. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2018. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ 04 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΒΑΚΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΘΩΜΑΣ Γ. ΣΚΟΥΦΙΤΣΑΣ